



Il momento giusto per vendere non arriva per caso.

Immobili industriali, aziende e studi professionali.



Vendiamolmprese

Specialisti in Capannoni, Aziende e Attività Professionali

L'illusione del valore e il costo del tempo.

Molti imprenditori arrivano all'exit esausti. Il mercato non perdona l'improvvisazione.

VALORE INCOGNITO

Non sanno quanto valga realmente la loro realtà sul mercato odierno.

TENTATIVI A VUOTO

Perdono anni in trattative inefficaci, logorando l'asset e la propria energia.

PROPOSTE IMPROVVISATE

Attraggono solo "turisti dell'affare", non veri investitori istituzionali.

PAURA DELLA SVENDITA

Il timore di non veder riconosciuti decenni di sacrifici lavorativi e personali.



NotebookLM

Un mercato polarizzato. Chi non si posiziona, scompare.

Le regole del gioco sono cambiate. I compratori oggi non cercano metri quadri o macchinari; cercano **asset strategici** e **flussi di cassa difendibili**.



Consolidamento:
Investitori estremamente selettivi impongono due diligence implacabili.

Buyer Internazionali:
I capitali oltre confine ignorano i canali immobiliari tradizionali.

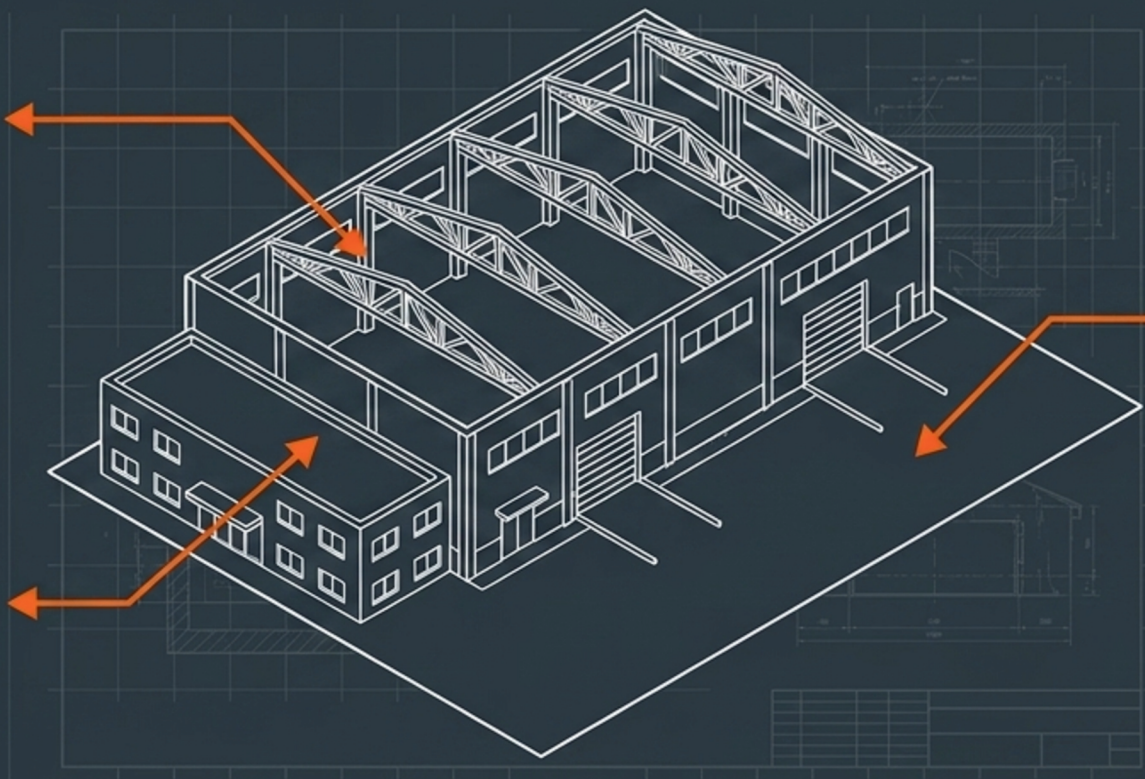
Operazioni Off-Market:
Le vere transazioni non appaiono mai su portali pubblici.

Marketing Evoluto:
Senza una Data Room impeccabile, l'asset viene scartato a priori.

Valorizzazione e Vendita Capannoni Industriali

Conformità e Impianti:

APE, certificazioni strutturali e altezze operative.



Logistica e Accessi:

Metratura piazzali, accessi carrabili e ubicazione strategica.

Spazi Direzionali:

Presenza e stato degli uffici integrati.

Database esclusivo di investitori.

150+
Capannoni Venduti

2.500 mq
Superficie media trattata

NotebookLM

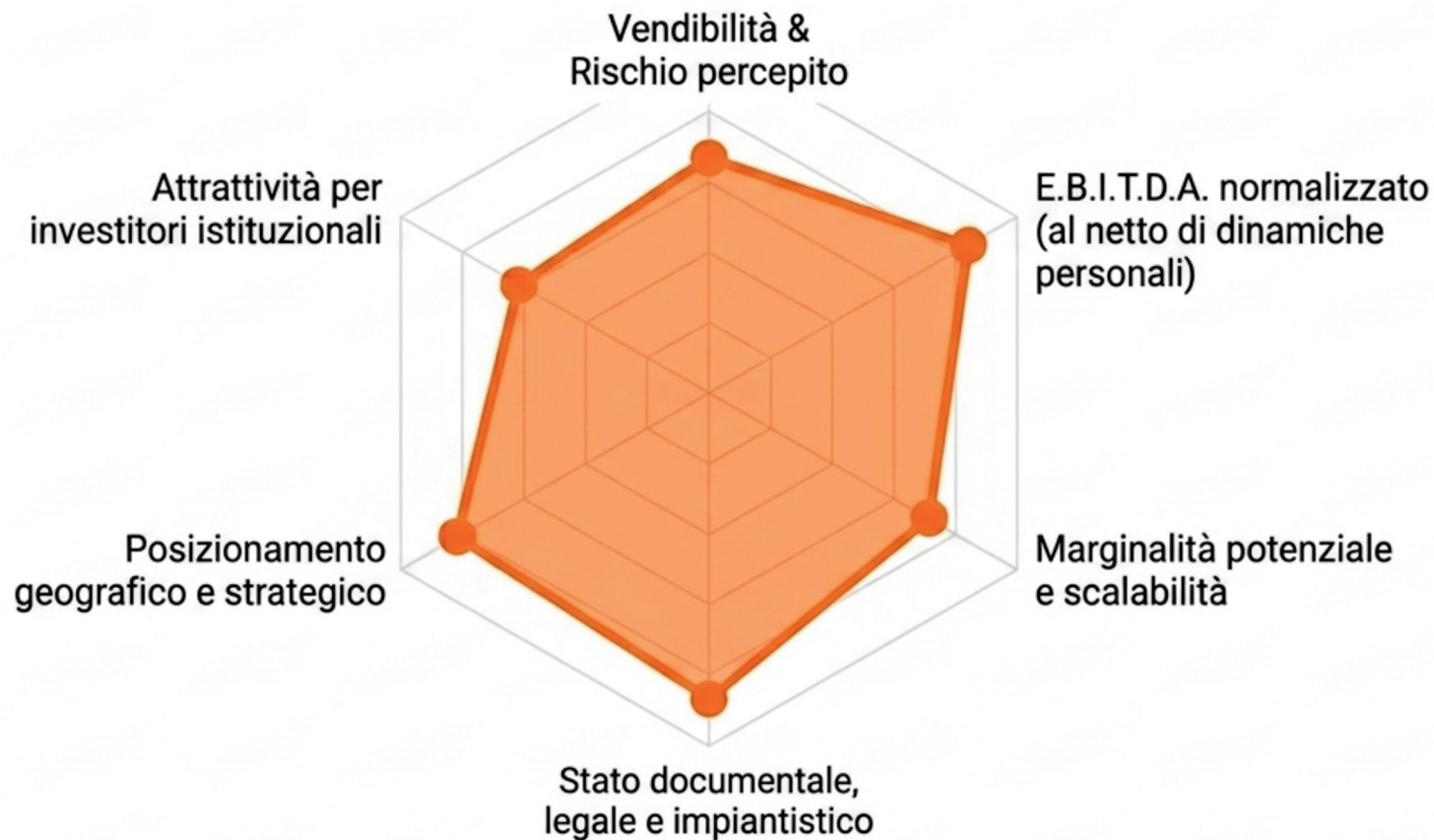
L'architettura del Closing: Il nostro Metodo.

Un processo chirurgico, protetto e orientato esclusivamente alla massimizzazione del valore.



Il valore oltre i metri quadri e oltre il bilancio.

La valutazione tradizionale guarda al passato. Il nostro sistema proprietario Valutatore PMI 2.0, potenziato dall'Intelligenza Artificiale, prezza il potenziale futuro.



Track Record: Fatti, non promesse.

“

Avevo un capannone di 2000mq fermo da mesi. Hanno ingegnerizzato l'operazione trovando il buyer perfetto in sole 3 settimane.

— Marco Di Rossi, Piemontina Metalmeccanica (Torino)

“

Dopo 30 anni di carriera volevo cedere il mio studio. La loro competenza nella profilazione e riservatezza è stata di un altro livello.

— Avv. Marco Bianchi, Studio Legale (Milano)

“

Il prezzo ottenuto per il mio asset industriale ha superato ogni aspettativa. Un vero partner strategico.

— Giuseppe Botti, BT Costruzioni (Asti)



Tecnologia e Strategia per capitali globali.

L'approccio "vetrina" è obsoleto. Operiamo come una macchina di precisione per intercettare i decisori economici, ovunque si trovino.



INTELLIGENZA ARTIFICIALE

Analisi predittiva e match-making investitori basato su algoritmi avanzati.



VISUAL PREMIUM

Produzioni video, droni e Virtual Tour Matterport per ispezioni remote da parte di buyer internazionali.



DATABASE PROPRIETARIO

Accesso diretto a Family Office, fondi d'investimento e holding industriali.



DEAL FLOW OFF-MARKET

Promozione invisibile ai competitor, visibile esclusivamente a chi conta.

Protezione assoluta. L'invisibilità come asset.

Vendere la propria realtà non deve allarmare i dipendenti, assicurare i competitor o destabilizzare i clienti.

Riservatezza Finanziaria

Dati e bilanci condivisi solo dopo una severa qualificazione del buyer.

NDA Blindati

Accordi di Non Divulgazione (Non-Disclosure Agreements) firmati prima di ogni disclosure.



Nessuna Esposizione Pubblica

Operazioni "fantasma" che si svelano al mercato solo a closing avvenuto.

Protezione del Team

Continuità operativa totale, eliminando ogni rischio di speculazione interna.



Dietro il bilancio, il valore di una vita.

Sappiamo che un'impresa non è solo un moltiplicatore di EBITDA o una metratura catastale.

È il risultato di decenni di sacrifici, notti insonni, rischi presi sulla propria pelle. È il futuro di una famiglia. È un'eredità umana prima che puramente economica.

Il nostro dovere primario è proteggere questo valore, trattandolo con il rigore e il rispetto sacro che merita.

Il primo passo verso il vostro Exit.

Senza impegno. Con la massima riservatezza.

Richiedete un incontro confidenziale per un Audit Preliminare. Vi forniremo una valutazione strategica della vostra realtà (AI-powered) e analizzeremo insieme i possibili scenari di mercato.

Non chiediamo fiducia cieca. Chiediamo 30 minuti per dimostrarvi il nostro metodo.

Richiedi Valutazione Strategica

Ogni impresa merita l'uscita che ha costruito.



VendiamoImprese

Specialisti in Capannoni, Aziende e Attività Professionali



Prenota una
video-call riservata

VENDIAMOIMPRESE.IT

M&A Advisory e Valorizzazione Asset

Advisor: Ivan Laffranchi

Email: info@vendiamoimpresa.it | Tel: +39 351 630 85 74

Sedi: Torino · Milano